

广元市利州区环境保护局 关于《恒昌·如意湖畔项目建设项目环境影响 报告表》的批复

广元三联房地产开发有限公司：

你单位报送的《恒昌·如意湖畔项目建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）收悉。经审查，现对该“报告表”批复如下：

一、该项目位于广元市万源片区广电中心南侧、万源湖西侧，实施建设恒昌·如意湖畔项目。项目总投资39000万元，其中：环保投资88万元，占总投资的0.23%。主要建设内容：新建31层高层建筑3栋（其中1-2层为商业、3-31层为住宅），28层高层建筑1栋（其中1-2层为商业、3-28层为住宅），6+1层多层住宅建筑3栋，3层商业建筑3栋；地下1层（局部2层）及附属设施。总建筑面积111169.13平方米。设计住宅总户数524户。

该项目符合国家产业政策。项目符合城乡规划要求。

二、该项目业主在严格执行报告表，提出的各项环保措施时，重点应做好以下工作：

（一）施工期

废水：①工人生活污水利用周边已有卫生设施（如滨河路公厕）收集。②灰浆拌和系统冲洗废水，需修建沉降池，使悬浮物沉淀后循环使用（可用于建筑工地洒水防尘），人工运输水泥砂浆时，应避免泄露，泄露水泥砂浆应及时清理，运浆容器等，公休时集中放置，及时清洗，冲洗水引入沉降池经处理后循环使用。③含油废水或废弃物，不得随意弃置和倾流，可用容器收集后回收利用，以防止油污染。机械保养冲洗水、含油污水不得随意排放，需修建排水沟和小型隔油池，经处理后达标排放。

废气：①施工现场四周设置 1.8m 高围挡，封闭施工现场；采用密目安全网，以减少结构和装修过程中的粉尘飞扬现象，降低粉尘向大气中的排放；脚手架在拆除前，先将脚手板上的垃圾清理干净，清理时应避免扬尘。②文明施工，定期对地面洒水，并对撒落在路面的渣土清除。③在施工场地对施工车辆实施限速行驶，同时施工现场主要运输道路采用硬化路面并进行洒水抑尘；在施工场地出口放置防尘垫，对运输车辆现场设置洗车场，用水清洗车体和轮胎。④禁止在风天进行渣土堆放作业，建材堆放地点相对集中，临时废弃土石堆场及时清运，临时堆场应远离周边已有建筑物，并且必须以毡布覆盖，不得有裸土，并且裸露地面进行硬化和绿化，减少建材的露天堆放时间；开挖出的土石方应加强围栏，表面用毡布覆盖，并及时回填。⑤施工过程中，楼上施工产生的建筑渣土，不得在楼上向下倾倒，必须运送地面。⑥此外，为进一步减轻扬尘污染，评价要求施工单位应落实“六必须”、“六不准”规定：a. 必须湿法作业，必须打围作

业，必须硬化道路，必须设置冲洗设施、设备，必须配齐保洁人员，必须定时清扫施工现场。b. 不准车辆带泥出门，不准运渣车辆超载，不准高空抛撒建渣，不准现场搅拌混凝土，不准场地积水，不准现场焚烧废弃物。⑦风速 3m/s 以上易产生扬尘时，施工单位应暂时停止土方开挖，并采取有效措施，防治扬尘飞散。⑧施工建设应使用商品混凝土。⑨施工单位选择尾气排放达标的施工机械和运输车辆，安排专人注意加强施工机械维护，确保机械设备正常运行，提高设备原料的利用率。

噪声：①选用低噪声、低振动施工设备，并采取有效的隔声减振措施。现场混凝土振捣采用低噪音振动棒，操作时，不得振捣钢筋和模板，不得任意空振产生噪声。②合理进行施工总平布置，应充分结合周边环境敏感点分布情况，主要高噪声的作业点应远离周边各声学环境敏感点。工程在施工时，将主要噪声源布置在项目施工场地中央或者靠万源湖一侧，同时采用低噪声设备。③合理安排施工工序，缩短施工周期。④合理安排施工时间。禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。如果必须进行夜间施工，则必须经相关主管部门同意，并且公告附近居民。对高噪声的施工机械要采取一定的降噪措施。定期检查施工设备，一旦发现产生的噪声增加应及时维修或更换。⑤使用电锤、电钻打孔时，及时在钻头上加油或加水，砂轮锯切割作业区要采取遮挡措施，木工电锯的锯片上要及时刷油，以降低噪声。⑥文明施工。装卸、搬运钢管、模板等严禁抛掷，木工房使用前应完全封闭。施工现场模板、钢管等维修清理时，严禁使用大锤

敲打，钢材、木材等进出场装卸时，要轻拿轻放。模板、脚手架支设和拆除搬运时，必须轻拿轻放，上下左右有人传递，不得随意乱抛乱放。⑦砂轮机、电锯、电刨等强噪声设备，要设置封闭的机械棚，以减少强噪声的扩散。施工期噪声经过治理后，必须使施工期间的场界噪声满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准的要求，实现达标排放。

固体废物：①在开挖的同时，应在短时间内完成开挖、排管、回填工作，开挖土方临时堆放时采取防风、防雨及排水措施。在进行开挖土石方作业时，一是在堆放场地周围设置排水沟及沉淀池，采取防风、防雨及排水措施，二是在雨季不进行开挖作业或只进行小规模作业，减少堆放土形成水土流失现象。②根据处置地点选择合理的渣土运输路线，不得穿越中心城区，把对外环境的影响减小到最小程度。③各类运输车辆应根据其实际负载情况清运渣土，不得超载；运输车辆出场前一律清洗轮胎，用毡布覆盖并封闭，避免在运输过程中的抛洒情况。及时进行土方回填和运输，对裸露土地进行表面植被培养，种植植物进行小区绿化，防范水土流失。④可回收建筑垃圾，分类回收后，交废品站处理；对不能回收利用的建渣定时清运，以免影响施工和环境卫生。不能利用的建筑垃圾需按照《城市建筑垃圾管理规定》进行运输，运送至当地管理部门指定的建渣堆放场进行填埋，不得乱堆乱放或倾倒。建设单位应要求施工单位规划运输，不能随路洒落，不能随意倾倒、堆放建筑垃圾。⑤对施工人员的生活垃圾定点收集、及时清运，设置垃圾箱、垃圾桶收集，

交由环卫部门统一清运、处理。禁止就地填埋，以免对当地地下水和土壤环境质量构成潜在危害。

（二）营运期

废气：①本项目各栋楼应设置专用油烟道，烹饪废气通过居民厨房抽油烟机处理后，通过设置的油烟道实行高空屋顶排放，为有组织排放。②对于引入的餐饮业应当另行单独开展环评工作。经批准引进的餐饮企业必须按照《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）的要求做好环保工作，禁止利用居民楼内的烟道排放废气，厨房必须安装油烟净化器将废气处理达标后排放，油烟净化器必须安装在厨房等室内，不得安装在屋顶和建筑外墙。③发电机房内应保持着良好的通风性，且发电机须自带消烟除尘设施。备用发电机置于地下室设备用房内，产生的少量烟尘通过自带消烟除尘装置处理后，由专用烟道排放，排放口位于楼顶（1#楼）隐蔽处排放，并远离或避开环境敏感点，不面向住户排放，对环境影响较小。④项目使用0#柴油。柴油发电机运行产生的废油、残油、油类混合物、含油污水等及时收集、清理，并用密封的桶、罐收集和贮存，定期交由取得相关资质处理单位进行集中收集、处理。⑤生活垃圾采用移动式环保垃圾桶收集，产生的垃圾及时清运，做到“日产日清”，并派专人负责进行除臭味、除蚊虫苍蝇、消毒等措施

废水：①根据《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）（2009修订版）设计能满足本项目废水处理要的预处理池，布设于项目红线内绿化带以下。与广元市市政污水管网接管，通过市政污水管网排入广元市大一污水处理厂，经处理后达

《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准排入嘉陵江。②营运期商业若引入餐饮行业,其产生的餐饮废水需隔油处理后再与其它生活污水一并经项目污水预处理池预处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准后排入市政污水管网,最终经广元市污水处理厂处理达标排放。

噪声:①加强对机动车辆的管理,规范停车库(场)的停车秩序,禁鸣喇叭,减少机动车频繁启动和怠速。②本项目应选用先进的、噪音低、振动小的设备,并把主要产噪设备布设在地下专用设备间中。此外,还应对生活水泵和消防水泵进出管采取安设橡胶接头及弹性吊架,止回阀采用节能微阻微困止回阀以减小噪声,风机出口安装消音片,风机进口端设减振软接头等措施,确保室外噪声达标。③项目应加强对商铺营运的规范管理,对商业店铺经营位置进行合理布局,采取隔声降噪措施强化其内部隔声;严格管理,规定营业时间,要求商铺早上不宜开业过早,晚上不宜营业过晚,确保噪声能够达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准限值。该项目商业用房在引进项目时,应严格按照国家相关规定要求,对引进的项目经营范围和性质进行限制,商业用房内不得引进强噪声加工型店铺、娱乐场所、餐饮企业。商业用房在引进项目时应向环保部门申报并做好环评工作。④选用低噪声设备,并将发电机布置在隔声降噪的机房内,降低噪声对环境的影响。⑤项目临路侧房屋门窗采用增加隔声泡沫、选用双层中空玻璃等措施。

固体废物:①本项目在各楼栋分设垃圾桶,收集暂存产

生的生活垃圾，再由当地环卫部门统一清运处理，生活垃圾日产日清。本项目生活垃圾实施垃圾分类存放，使用加盖垃圾桶实现垃圾存放封闭化，垃圾堆放点集中堆放，并做到“日产日清”。生活垃圾中的废书报、纸质包装物、塑料、金属和玻璃瓶类等，绝大部分可回收利用，其中的废纸和纸质包装箱等有回收利用价值的固废经收集整理后可出售，剩下的生活垃圾袋装，由环卫部门及时清运到城市垃圾场处置。②本项目设置预处理池用以收集生活污水，建设单位需定期对预处理池进行清掏，清掏后交由当地环卫部门进行处理。此外，地下室备用发电机使用的废柴油桶，属于危废，交由厂家回收。

三、项目建设必须严格执行环境保护“三同时”制度，项目施工期间应向我局环境监察执法大队书面报告环境保护工程建设执行情况。项目竣工后，必须按规定程序申请环保验收，经验收合格后，项目方可正式投入运营。否则，将按《建设项目环境保护管理条例》第二十六条、二十七条、第二十八条的规定予以处罚。

四、请利州区环境监察执法大队加强该项目施工期和营运期间的环境保护监督检查工作。

广元市利州区环境保护局

2017年8月18日