

广利环办函〔2017〕71号

## 广元市利州区环境保护局 关于《新建“宝圣国际”工程建设项目 环境影响报告表》的批复

四川乾景房地产开发有限公司：

你单位报送的《新建“宝圣国际”工程建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）收悉。经审查，现对该“报告表”批复如下：

一、该项目位于广元市利州区宝轮镇环城北路，实施新建“宝圣国际”工程。项目总投资14000万元，其中：环保投资157万元，占总投资的1.12%。主要建设内容：包含商业用房、住宅、绿化工程及附属设施的建设。项目占地面积12784.40m<sup>2</sup>，规划总建筑面积54522.16m<sup>2</sup>，建设A栋地下1F、地上26F；B栋地下1F、地上19F；C栋地上2F。地上建筑面积51313.15 m<sup>2</sup>。其中住宅建筑面积49956.74 m<sup>2</sup>，商业建筑面积1056.41 m<sup>2</sup>，物管建筑面积300 m<sup>2</sup>。地下建筑面积3209.01 m<sup>2</sup>。机动车位127个。

该项目符合国家现行产业政策。符合城乡规划要求。

二、该项目业主在严格执行报告表，提出的各项环保措

施时，重点应做好以下工作：

### （一）施工期

废水：①混凝土养护废水：经沉淀处理后，进行回用。②机械和车辆冲洗废水：接卸和车辆在项目施工区内出口处设置冲洗设施和冲洗池，清洗和修理的施工机械、车辆所产生的含油废水或废弃物，不得随意弃置和倾流，可用容器收集，回收利用，以防止油污染。机械保养冲洗水、含油污水不得随意排放，要建排水沟和小型隔油池，经相应隔油处理后循环使用，不得随意排放。生活污水：经预处理池处理后排入市政污水管网。项目施工期不设临时食堂。

废气：①修理临时弃渣场防护棚，施工现场，采取湿法作业，封闭施工现场，采用密目安全网；脚手架在拆除前，先将脚手板上的垃圾清理干净，清理时应避免扬尘。②文明施工，定期对地面洒水，并对撒落在路面的渣土及时清除，清理阶段做到先洒水后清扫。③施工场地对施工车辆必须实施限速行驶，运输道路采用硬化路面定时进行洒水抑尘；在施工场地出口放置防尘垫，对运输车辆现场设置洗车场，用水清洗车体和轮胎；施工运送弃土车辆，车厢严密清洁；自卸车、垃圾运输车等运输车辆禁止超载，选择对周围环境影响较小的运输路线，减少垃圾车在小区内穿行的时间，运输车辆出场时必须封闭。④a. 运输时段选在夜间进行，减少白天清运次数；b. 各类运输车辆应根据其实际负载情况清运渣土，不得超载；c. 运输车辆出场前一律清洗轮胎，用毡布覆

盖并封闭，避免在运输过程中的抛洒情况。⑤禁止在风天进行渣土堆放作业，建材堆放地点要集中，临时废弃土石堆场及时清运，对堆场以毡布覆盖，裸露地面进行硬化和绿化；开挖出的土石方应加强围栏，表面用毡布覆盖，将多余弃土外运。风速大于 3m/s 时应停止施工。⑥严格执行国务院发布《大气污染防治行动计划》中提到的相关防尘措施：综合整治城市扬尘。加强施工扬尘监管，积极推进绿色施工，建设工程施工现场应全封闭设置围挡墙，严禁敞开式作业，施工现场道路应进行地面硬化。渣土运输车辆采取密闭措施，安装卫星定位系统。推行道路机械化清扫等低尘作业方式。料堆要实现封闭储存和建设防风抑尘设施。⑦施工过程中，楼上施工产生的建筑渣土，不得在楼上向下倾倒，必须运送地面。⑧工地做到“六必须”（必须围挡作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须及时洒水作业、必须落实保洁人员、必须定时清扫施工现场）、“六不准”（不准车辆带泥出门、不准运渣车辆冒顶装载、不准高空抛撒建筑垃圾、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物）

噪声：①选择低噪声设备。②施工时装卸、搬运木材、模具、钢材等轻拿轻放，禁止空中抛掷。③运输车辆进出施工现场禁止鸣笛，实行车辆限速。④制定科学的施工方案，文明施工，针对高噪声设备采取减振措施。⑤合理安排施工时间，午休（12:00~14:00）及夜间（22:00~6:00）禁止施

工。⑥合理布置施工平面图，将钢筋房、木工房布置在地块南侧。⑦文明施工，材料装卸采用人工传递，装卸、搬运钢管、模板等严禁抛掷；木工房使用前应完全封闭。⑧在施工期间建筑材料运输全部在白天进行运输，夜间严禁运输。⑨使用商品混凝土，避免搅拌机和砂石料下料、进料时噪声的影响。商混输送泵地面铺设木板，四周打围进行作业。

固体废物：①开挖土石方作业时在堆放场地周围设置排水沟及沉淀池，在雨季不进行开挖作业，减少堆放土形成水土流失现象。②A. 建设单位或施工总承包单位在与渣土清运公司签弃土、弃渣清运合同时，要求承包公司提供弃土去向的证明材料，严禁随意倾倒。B. 弃土及时清运出场，控制废弃土石和回填土临时堆放场占地面积和堆放量，在土石堆上覆盖塑料薄膜，在临时堆放场地周围设置导流明渠，将雨水引导到沉淀池后再排入城市雨水管网。C. 弃土清运车辆不行走市区道路。各类运输车辆应根据其实际负载情况清运渣土，不得超载；运输车辆出场前一律清洗轮胎，用毡布覆盖并封闭。③施工生产废料进行回收利用，对钢筋、钢板、木材等下角料分类回收，交废物收购站处理；不能回收的建筑垃圾应集中堆放，定时清运到指定垃圾场，④临时生活垃圾收集存放点设置有盖垃圾桶，施工人员每日产生的生活垃圾经过袋装收集后，由环卫部门统一运送到垃圾处理场集中处理。

## （二）营运期

废气：①住户厨房产生的油烟废气经家用抽油烟机处理后，由油烟管道集中收集引至楼顶高空排放。商业用房预留了烟气管道接入口，商业用房内产生的油烟废气经高效油烟净化装置处理后，也由油烟管道集中收集引至楼顶高空排放。②地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由排风系统抽至建筑地面排气口处排放。③柴油发电机废气经烟气净化装置处理后通过配套管道引至地下室地面排气口排放。④垃圾桶必须加盖，每天产生的垃圾由管理部门请专职人员清扫和收集，做到及时清运，减少垃圾暂存时间。

废水：废水经化粪池处理后排入市政污水管网，最后进入宝轮镇污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级A标准后，最终排入清江河。

噪声：①通风设备采用低噪声型，吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装设消声设备，机房墙体做吸声处理，机房门为隔声门。②水泵加装减振器，进水管道的设曲挠管道橡胶伸缩接头减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道采用减振吊架。③备用发电机，采用低噪声设备，对发电机组采取减振措施、发电机房采取隔声、吸声等降噪措施，出风口设消声器，发电机设在地下室备用发电机房内。④空调设备采用低噪声型，吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，设备安装在机房内，

机房墙体做吸声处理，机房门为隔声门。

固体废物：①生活垃圾经袋装收集后暂存于小区垃圾桶内，由市政环卫部门每天统一清运和处理。②预处理池污泥由市政环卫部门定期清掏，并统一清运和处理。

三、项目建设必须严格执行环境保护“三同时”制度，项目施工期间应向我局环境监察执法大队书面报告环境保护工程建设执行情况。项目竣工后，必须按规定的标准和程序进行配套建设的环保设施进行验收。经验收合格和向社会公开验收报告后，项目方可正式投入运营。否则，将按《建设项目环境保护管理条例》第二十二条、第二十三条的规定予以处罚。

四、请利州区环境监察执法大队加强该项目施工期和营运期间的环境保护监督检查工作。

广元市利州区环境保护局

2017年12月27日